

Herning Kommunalbestyrelse
Torvet 1
7400 Herning

04-08-2011

Samtykke til fritagelse for offentligt udbud

TILSYNET

Herning Kommune har den 6. juli 2011 anmodet Statsforvaltningen Midtjylland om samtykke til at sælge et areal ved magelæg til Industri Invest Herning A/S, jf. udbudsbekendtgørelsens¹ § 2, stk. 3. Ved handlen køber Herning Kommune samtidig et areal af selskabet til bassiner og vejanlæg.

STATSFORVALTNINGEN MIDTJYLLAND
ST. Blichers Vej 6
POSTBOX: 151
6950 RINGKØBING

Kommunen har oplyst, at de to arealer er lige store, og begge ligger i HI-Park, som er et større erhvervsområde mellem Herning og Ikast.

JOURNAL NR.: 2011-614/172
SAGSBEHANDLER: TIMMID
DIREKTE TELEFON: 7256 8575

Industri Invest Herning A/S ejer i forvejen et areal i området, og ønsker at erhverve det ansøgte areal for at lægge det sammen med det, selskabet ejer i forvejen. De to arealer støder op til hinanden, og skal anvendes til at realisere et større projekt i området. Kommunen vurderer, at mageskiftet er afgørende for projektets gennemførelse, og anfører endvidere, at det vil medvirke til, at lokalplanen for området virkeliggøres.

TELEFON: 7256 8575
TELEFAX: 9732 4517
GIRO: 887 3747
EAN-NR. 5798000362314
midtjylland@statsforvaltning.dk
www.statsforvaltning.dk

Kommunen har oplyst, at arealerne vil blive handlet til den pris, Overtaksationskommissionen fastsatte ved Herning Kommunes ekspropriation af arealerne i 2008. Prisen for det areal, Industri Invest Herning A/S ønsker at købe, blev fastsat til 55 kr. pr. m², mens prisen for det areal, Herning Kommune køber, blev fastsat til 25 m².

TELEFONTID:
MANDAG · ONSDAG: 09.00-15.00
TORS DAG: 12.30-17.00
FREDAG: 09.00-12.00
EKSPEDITIONSTID:
MANDAG-ONSDAG 09.00-15.00
TORS DAG 09.00-17.00
FREDAG 09.00-12.00

Ifølge styrelseslovens² § 68 må salg af kommunens faste ejendomme ikke ske uden forudgående offentligt udbud. Indenrigs- og Sundhedsministeriet har i udbudsbekendtgørelsen fastsat nærmere regler om sådanne udbud. Statsforvaltningen er i bekendtgørelsens § 2, stk. 3, blevet bemyndiget til at give en kommunalbestyrelse samtyk-

¹ Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

² Lovbekendtgørelse nr. 1440 af 1. november 2010 om kommunernes styrelse med senere ændringer.

ke til i konkrete tilfælde at afhænde kommunal fast ejendom uden udbud.

Formålet med reglerne om offentligt udbud er at sikre, at offentligheden får kendskab til, at kommunale ejendomme er udbudt til salg, og at alle derved på lige fod får mulighed for at komme i betragtning som købere af en kommunal ejendom. Muligheden for købstilbud fra en bredere kreds vil også kunne føre til, at der opnås de for kommunen bedste købstilbud. Desuden vil kommunen ved udbud kunne sikre sig imod kritik af, at der ved ejendomssalg skulle være sket en usaglig begunstigelse af køber. Det er derfor forudsat, at undtagelse fra udbudspligten kun kan gøres i ganske særlige tilfælde, navnlig hvor det må antages på den ene side, at krav om offentligt udbud vil kunne lægge hindringer i vejen for salget, og på den anden side, at et offentligt udbud ikke vil kunne fremkalde højere købstilbud.

Statsforvaltningen meddeler hermed i medfør af udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 3, samtykke til, at Herning Kommune sælger det omhandlede areal til selskabet Industri Invest Herning A/S uden forudgående offentligt udbud.

Statsforvaltningen har ved afgørelsen lagt vægt på, at salget sker som led i et mageskifte, og at ejendommene støder op til hinanden, og er af samme størrelse. Statsforvaltningen har endvidere lagt vægt på, at mageskiftet er afgørende for gennemførelsen af et større projekt og medvirker til at opfylde en lokalplans bestemmelser.

Statsforvaltningen har ikke fundet anledning til at tilsidesætte Herning Kommunes prisfastsættelse.

Denne afgørelse vil snarest blive offentliggjort på statsforvaltningens hjemmeside www.statsforvaltning.dk.

Med venlig hilsen

Ane Skak