

Ophævelse af lejemål ved manglende betaling af husleje eller anden pligtig pengeydelse

Lejers navn og adresse

Dato

Brevet er sendt almindeligt og med anbefalet post

Ophævelse af lejemål

Kære _____
(indsæt lejers fulde navn)

Som udlejer af lejemålet beliggende _____ skal jeg herved meddele, at jeg
(indsæt lejemålets adresse)

i henhold til lejelovens § 182, stk. 1, nr. 1 pr. d.d. ophæver lejemålet som følge af, at du på trods af min påkravsskrivelse af _____ endnu ikke har betalt den skyldige restance.
(indsæt dato)

Ophævelsen af lejemålet har den virkning, at du skal fraflytte lejemålet samt aflevere nøglerne hertil med øjeblikkelig virkning og ikke senere end den _____.
(indsæt dato)

Af hensyn til fremsendelse af bl.a. flytteopgørelse bedes du venligst oplyse mig din nye adresse.

Du er på trods af ophævelsen fortsat forpligtet til at betale husleje svarende til den opsigelsesperiode der ville have været gældende, hvis lejemålet var blevet opsagt i stedet for ophævet.

Jeg skal for god ordens skyld gøre dig opmærksom på, at hvis du undlader at fraflytte lejemålet i overensstemmelse med ovenstående frist, vil jeg uden yderligere varsel indbringe sagen for fogedretten med henblik på at få dem til at bistå med din udsættelse af lejemålet.

Jeg skal i henhold til min forpligtelse i lejeloven bestræbe mig på at genudleje lejemålet hurtigst muligt efter fraflytning er sket.

Jeg skal afslutningsvist venligst bede dig om at bekræfte modtagelsen af nærværende opsigelse.

Har du betalt restancen inden for fristen i min påkravsskrivelse af _____ bedes du
(indsæt dato)

venligst se bort fra denne skrivelse, idet du dog bedes orientere mig om dit betalingstidspunkt.

På forhånd tak!

Med venlig hilsen

(indsæt dit navn, adresse, e-mail og telefonnr.)

(din underskrift)

Bolig
Zonen

Ovenstående er et eksempel på, hvordan en udlejers ophævelse af et lejemål kan se ud. En ophævelse vil dog altid skulle tilpasses den konkrete situation. BoligZonen er derfor ikke ansvarlig for indholdet, og vil i intet tilfælde kunne gøres ansvarlig for hverken indirekte eller direkte tab afledt af brugen af eksemplet.