

Påkrav til lejer ved manglende betaling af husleje eller anden pligtig pengeydelse

Lejers navn og adresse

Dato

Brevet er sendt almindeligt og med anbefalet post

Påkravsskrivelse

Kære _____
(indsæt lejers fulde navn)

Som udlejer af lejemålet beliggende _____ har jeg konstateret, at jeg endnu
(indsæt lejemålets adresse)
ikke har modtaget din betaling af bl.a. husleje for _____. Jeg skal derfor
(indsæt måned(er) og år)
venligst anmode dig om straks at indbetale den skyldige restance som opgjort nedenfor.

Det skyldige beløb udgør:

Husleje for (indsæt måned(er) og år)	kr.
A conto betalinger for (indsæt måned(er))	kr.
(Evt. anden pligtig pengeydelse)	kr.
Påkravsgebyr, jf. lejelovens § 182, stk. 2	287,00 kr.

Skyldigt beløb i alt (indsæt i alt) kr.

Beløbet bedes indbetalt til _____
(indsæt udlejers betalingsoplysninger)

Betales ovenstående lejerestance samt påkravsgebyr mv., svarende til i alt _____,
(indsæt skyldig beløb i alt)

ikke senest 14 dage efter, at nærværende påkrav er kommet frem til dig, vil det have den virkning, at lejemålet ophæves i henhold til lejelovens § 182, stk. 1, nr. 1 uden yderligere varsel, hvorefter du vil være forpligtet til at fraflytte lejemålet øjeblikket.

Måtte du have betalt din restance inden modtagelsen af dette påkrav, men efter sidste rettidige betalingsdag, vil du alligevel være forpligtet til at betale påkravsgebyret, som angivet ovenfor, senest 14 dage efter fremkomsten af nærværende brev, idet manglende betaling heraf ligeledes kan føre til ophævelse af lejemålet.

Såfremt din betaling ikke er sket senest 14 dage efter din modtagelse af nærværende brev, vil fordringen uden yderligere varsel blive overdraget til inkasso, hvilket vil medføre yderligere omkostninger for dig.

Jeg skal gøre opmærksom på, at såfremt den sidste betalingsdag er en søndag, en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, så vil betalingsfristen i stedet udløbe den følgende hverdag.

Med venlig hilsen

(indsæt dit navn, adresse og telefonnr.)

(din underskrift)

Bolig
Zonen

Ovenstående er et eksempel på, hvordan en skabelon til påkrav ved lejers manglende betaling af husleje (eller anden pligtig pengeydelse) kan se ud. Et påkrav vil dog altid skulle tilpasses den konkrete situation. BoligZonen er derfor ikke ansvarlig for indholdet, og vil i intet tilfælde kunne gøres ansvarlig for hverken indirekte eller direkte tab afledt af brugen af eksemplet.